



**Doğan
KARATAŞ**

DOĞAN KARATAŞ İNŞAAT 1992 YILINDAN BU YANA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ÇOK SAYIDA PROJEYE İSMİNİ YAZDIRARAK GÜVENİLİR ADIMLAR İLE KENDİ İLKELEİ ÇERÇEVESİNDE BELİRLEMİŞ OLDUĐU HEDEFLER DOĐRULTUSUNDA SEKTÖRÜNDE ÖNCÜ FİRMALARDAN BİRİ HALİNE GELMİŐTİR.

DOĞAN KARATAŞ İNŞAAT MERKEZİ ANKARADA OLUP TAAHHÜT EDİLEN İŐLERİ KAPSAMLI ÇALIŐMALAR İLE YÜRÜTMEKTEDİR.

ÖNCELİKLE DEVLET KAMU KURUM VE KURLUŐLARININ A'DAN Z'YE İNŞAAT TAAHHÜT İŐLERİNİ KAPSAMLI OLARAK YAPAN FİRMAMIZ; SAĐLIK BAKANLIĐINA DEVLET HASTANELERİ, ŞEHİR HASTANELERİ, SAĐLIK OCAKLARI V.B. ADALET BAKANLIĐINA ADLI TIP BİNALARI, ADLIYE BİNALARI V.B. GENÇLIK VE SPOR BAKANLIĐINA ÖĞRENCİ YURT BİNALARI, SPOR KOMPLEKSLERİ V.B. İÇ İŐLERİ BAKANLIĐINA EMNİYET BİNALARI, İL ÖZEL İDARELERİNE VALİLİK BİNALARI, MÜFTÜLÜK BİNALARI V.B. PROJELERİNİ YAPIP EKSİKSİZ



Sefa Park

"MUTLU YAŞAM"



Sefa Park

DOĞAN KARATAŞ İNŞAAT'IN

SEKTÖRÜNDEKİ 28 YILLIK TECRÜBESİ İLE ERZURUM DA

“YAŞAM ALANI”

ALGISI DEĐİŐİYOR





31	32	33	34
25	26	27	28
19	20	21	22
13	14	15	16
7	8	9	10
1	2	3	4

Sefa Park

DOĞAN KARATAŞ İNŞAAT OLARAK İKİ ETAPTAN OLUŞACAK OLAN SEFA PARK MUTLU YAŞAM ALANI PROJEMİZDE ERZURUM'DA İLKLERİN PROJESİ OLMAK İÇİN YOLA ÇIKTIK...

ERZURUM'DA STATİĞİN, MİMARİNİN VE ESTETİĞİN KLİŞELEŞMİŞ KALIPLARINI KIRIYORUZ.. TEMELİNE **08.09.2020** TARİHİNDE BAŞLADIĞIMIZ SEFA PARK MUTLU YAŞAM ALANI PROJEMİZİN **1. ETAP** KISMI OLAN İLK DÖRT BLOĞUMUZUN STATİĞİNİN SAĞLAMLIĞINI, MİMARİSİNİN ŞIKLIĞINI, ESTETİĞİNİ, ZERAFETİNİ YOL GÖSTERİCİ MODEL OLARAK GELECEKTEKİ PROJELERİMİZE TEMİNAT, ERZURUM'UN KONUT PROJELERİNE ÖRNEK OLMASI İÇİN HER BİRİ ALANINDA UZMANLAŞMIŞ EKİBİMİZLE BİRLİKTE EMİN ADIMLAR VE VE HASSASİYETLE TÜM HIZIMIZLA DEVAM EDİYORUZ...





ERZURUM'UN YENİ GÖZDESİ

YILDIZKENT

YILDIZKENT'İN EN ÖZELİ

Sefa Park

Sefa Park

MUTLU YAŞAM PROJEMİZ ERZURUM'UN YENİ GÖZDE YERLEŞİM YERİ YILDIZKENT'TE, BÖLGESİNİN GÖZ BEBEĞİ OLAN YAHYA KEMAL BEYATLI BULVARI ÜZERİNDE YOLA PARALEL OLARAK KONUMLANMIŞTIR.

7
DK



ATATÜRK
ÜNİVERSİTESİ



5
DK



ŞEHİR
HASTANESİ

si



25
DK



HAVALIMANI



ERZURUM
ÜNİVERSİTESİ



K.K. STADI

10
DK



ŞEHİR
MERKEZİ

10
DK

10
DK



KAYAK
MERKEZİ

Sefa Park

20
DK



OTOBÜS
TERMINALI



M TEKNİK
RSİTESİ

17
DK



TREN
GARI

15
DK

10
DK



ERZURUM
FORUM AVM



MNG AVM

15
DK







Sefa Park

OKUL, HASTANE, ECZANE, MARKET, FIRIN, PASTANE, KAFE, LOKANTA, SPOR SALONU, KÜLTÜR MERKEZİ, PARK GİBİ HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRACAK OLAN SOSYAL YAŞAM ALANLARI HEMEN YANI BAŞINIZDA.

AYRICA 7'DEN 70'E HERKES İÇİN DÜŞÜNÜLMÜŞ MUTLAKA KEYİF ALACAĞINIZ BİR SOSYAL ALAN SİZİ BEKLİYOR. ÇOCUK OYUN ALANLARI, BASKETBOL SAHALARI, KAMELYALAR, YÜRÜYÜŞ YOLLARI. BUNLARIN YANI SIRA BLOK ALT KISIMLARINDA KAFE KONFORUNDA TOPLANTI ALANLARI İLE KOMŞULARINIZLA ÇAYINIZI İÇERKEN MAÇ İZLEYEBİLİR

Sefa Park

Biz “**DEĞER**” Kattık,
Siz “**HAYAT**” Katacaksınız...







Sefa Park

MUTLULUĞA ATILAN İLK ADIM.



SALON

LÜKS VE KONFORU
MUTLULUĞUNUZLA HARMANLAYIN.

Sefa Park









Sefa Park

EVİNİZİN EN **SICAK** KÖŞESİ.

YATAK
ODASI

Sefa Park

EVİNİZİN HUZUR MERKEZİ





BANYO



GİRİŞ
HOLÜ

Sefa Park
KÜÇÜK DETAYLAR,
MUTLU HAYATLAR.



1	SALON	37,00m ²	9	BANYO	6,35m ²
2	MUTFAK	18,25m ²	10	ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
3	OTURMA ODASI	16,00m ²	11	W.C.	2,45m ²
4	ODA	11,50m ²	12	KORİDOR	8,50m ²
5	ODA	11,60m ²	13	ANTRE	12,60m ²
6	YATAK ODASI	16,25m ²	14	HOL	6,60m ²
7	GİYİNME ODASI	6,70m ²	15	BALKON	18,50m ²
8	EBEVEYN BANYO	5,20m ²	16	BALKON	2,55m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 205,20m²
TOPLAM NET ALAN 186,10m²

Sefa Park
KAT PLANI
A-B BLOK
4+1

Sefa Park
KAT PLANI
C-D BLOK
4+1



1	SALON	37,00m ²	9	BANYO	6,35m ²
2	MUTFAK	18,25m ²	10	ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
3	OTURMA ODASI	16,00m ²	11	W.C.	2,45m ²
4	ODA	11,50m ²	12	KORİDOR	8,50m ²
5	ODA	11,60m ²	13	ANTRE	12,60m ²
6	YATAK ODASI	16,25m ²	14	HOL	6,60m ²
7	GIYİNME ODASI	6,70m ²	15	BALKON	18,50m ²
8	EBEVEYN BANYO	5,20m ²	16	BALKON	2,55m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 205,20m²
TOPLAM NET ALAN 186,10m²



SEFA PARK MUTLU YAŞAM ALANI PROJEMİZDE DOĞAN KARATAŞ INŐAAT GÜVENCESİ İLE 2020 DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK YAPIMI DEVAM EDEN PROJEMİZİN AYNI ZAMANDA AVM STANDARTLARINDA KAPALI OTO PARK (KİŐİYE ÖZEL) YAPIMININ DEVAM ETMESİ VE İNŞAAT YAPIM AŐAMASINDA KULLANILAN DEMİR VE BETONUNUN A SINIFI OLUŐUN-DAN KOLON ÖLÇÜLERİNİN STANDARTLARIN ÜSTÜNDE OLMASINA KADAR SON DERECE GÜVENLİ SAĐLAM BİR YAPI OLMASINI VE BÜTÜN BUNLARIN YANI SIRA ANAHTAR TESLİMİNİN ÇEŐİTLİ TEST VE AŐAMALARDAN SONRA YAPILMASI SİZ DEĞERLİ MÜŐTERİLERİMİZİN YAPACAĐI YATIRIMIN BİZİM İÇİN NE KADAR DEĞERLİ OLDUĐUNU GÖSTERİYOR...



SİTE ÖZELLİKLERİ

- *ÇOCUK OYUN ALANLARI
- *BASKETBOL SAHALARI
- *KAMELYALAR
- *YÜRÜYÜŞ YOLU
- *YEŞİL ALANLAR
- *TOPLANTI ALANLARI
- *HER DAİRE İÇİN EN AZ 1 ARAÇLIK KAPALI OTOPARK
- *7/24 SİTE GÜVENLİĞİ
- *GECE GÖRÜŞLÜ KAMERA SİSTEMİ

BLOK ÖZELLİKLERİ

- *DEPREME DAYANIKLI KONUT ÜRETİMİ
- * BİNA DIŞ CEPHE ISI YALITIMI
- * KATLAR ARASI SES VE ISI YALITIMI
- * GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ
- *YANGIN SİSTEMİ
- *HER BLOKTA 2 ADET KAPALI OTOPARK' A KADAR İNEN VE UPS SİSTEMLİ (ENERJİ KESİLDİĞİNDE KATA İNİP AÇILABİLEN) ASANSÖR

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- * DAİRE GİRİŞLERİ ÇELİK KAPI
- * DAİRE İÇİ ASMA TAVAN UYGULAMASI
- * PVC PENCERE SİSTEMLERİ
- * MUTFAK DOLAPLARI HIGH GLOSS KAPAK
- * BANYODA DUŞAKABIN, HILTON LAVABO, ASMA TAVAN, GÖMME KLOZET
- * TABAN LAMINANT PARKE
- * MUTFAK TEZGAHI GRANİT
- * MUTFAKTA 3'LÜ ANKASTRE SET
- * İÇ KAPILAR PVC MDF PRES KAPI



Ata Teknokent

İpek yolu Cad.

Çat Yolu Cad.

Doktor

Profesör Doktor İhsan Doğramacı Blv.

Erzurum Bölge
Eğitim ve
Araştırma...

HÜSEYİN AVNI
ULAS MAH.

Sair Nefi Cad.

12 Mart

ADNAN
MENDERES MA

Yavuz Selim Blv.

Alparslan Türkeş Blv.

İstiklal Cad.

77. Sok.

75. Sok.

73. Ara Sok.

7. Cad.

7. Cad.

Ye Evi

